



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° **009-3** /AONO/SIC/CIPM/2025 DU **20 MARS 2025**

POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE SIX (06) IMMEUBLES A LA CITE SIC DE KOTTO/DOUALA.

**MAITRE D'OUVRAGE : DIRECTEUR GENERAL DE LA SIC
FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC
EXERCICES 2025 ET SUIVANTS
LIGNE D'IMPUTATION N° 23 40 00 30**

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) se propose de lancer un Appel d'Offres en vue de la Réhabilitation de **six (06)** immeubles à la Cité SIC de Kotto/Douala soit **Cent Seize (116) logements**.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus au cadre du devis quantitatif et estimatif notamment :

- a. Travaux préliminaires et installation de chantier y compris les études complémentaires ;
- b. Travaux de maçonnerie ;
- c. Travaux de menuiserie ;
- d. Travaux d'étanchéité ;
- e. Travaux de plomberie et sanitaire ;
- f. Travaux d'électricité ;
- g. Travaux de peinture ;
- h. Travaux de charpente -couverture-plafond ;
- i. Remise en état du réseau d'évacuation des eaux usées et vannes ;
- j. Travaux de lutte contre l'incendie.

3. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres est constitué d'un seul lot unique et consiste en la réhabilitation de **six (06) immeubles (F pair, F impair, G, H, J pair et J impair)** à la Cité SIC de Kotto/Douala soit **Cent Seize (116) logements**.

4. Délai d'exécution

Le délai prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est **de Dix (10) mois.**

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de l'opération à l'issue des études préalables est de **Trois Cent Quarante-Deux Millions (342 000 000) Francs CFA Toutes Taxes Comprises.**

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises ou groupements d'entreprises de droit camerounais justifiant de compétences avérées dans le domaine des travaux de réhabilitation des bâtiments et ayant une bonne surface financière.

7. Financement

Les travaux du présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC Exercices 2025 et suivants, **ligne d'imputation budgétaire N°23 40 00 30.**

8. Cautionnement de soumission

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de **soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC)** d'un montant de **six millions huit cent quarante mille (6 840 000) Francs CFA** équivalent à (2%) du montant prévisionnel établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres soumissionnées. Son absence entraîne le rejet immédiat de l'offre.

9. Consultation

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis, contre versement d'une somme non remboursable de **Cent Mille (100 000) francs CFA** dans le compte CAS/ARMP BICEC.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais **en sept (07) exemplaires dont un (01) original et**

six (06) copies marquées comme tels, plus un (01) exemplaire de l'offre financière témoin scellé marqué comme tel destiné à l'ARMP pour conservation, devra parvenir sous plis fermés au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **16 AVR 2025** à **13** heures précises, heure locale et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° **009- - -** /AONO/SIC/CIPM/2025 DU **20 MARS 2025**

POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE SIX (06) IMMEUBLES A LA CITE SIC DE KOTTO/DOUALA.

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

N.B. : Le défaut de présentation de l'offre financière témoin entraine l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné, dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC (CIPM/SIC).

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. L'absence de toute pièce administrative vaut rejet et la non-conformité vaut mise en conformité dans un délai de 48h.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le **16 AVR 2025** à 14 heures précises, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. Evaluation des Offres

14.1- Critères éliminatoires :

- a) Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce) ou non-conformité d'une pièce après un délai de mise en conformité de 48 heures à compter de l'ouverture des offres ;
- b) Absence de la caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC ;
- c) Fausse déclaration, pièces falsifiées ou documents non authentiques ;
- d) Omission dans le bordereau des prix d'un prix unitaire quantifié ;
- e) Absence du sous détail des prix unitaires essentiels ;
- f) Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- g) Note technique inférieure à **60 oui sur 75 soit 80% de OUI sur 100.**

14.2- Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur cent pour cent de (100%) oui, sur la base des critères essentiels ci-après :

- A. CCTP **Oui/Non** ;
- B. CCAP **Oui/Non** ;
- C. Personnel d'encadrement de l'entreprise **Oui/Non** ;
- D. Références de l'entreprise dans le BTP **Oui/Non** ;
- E. Matériel de l'entreprise **Oui/Non** ;
- F. Proposition Technique (Méthodologie, Planning, Organigramme) **Oui/Non** ;
- G. Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant TTC du coût prévisionnel du Marché ; **Oui/Non** ;
- H. Chiffres d'affaires des trois (03) derniers exercices (2023-2022-2021) **Oui/Non** ;
- I. Présentation de l'offre **Oui/Non.**

Ne pourront faire l'objet d'une analyse financière que les offres ayant obtenu une note technique (NT) supérieure ou égale à **60 oui sur 75** soit 80% de Oui sur 100.

15. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois (03) volumes ci-après, placés dans une simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume I) ;
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume II) ;
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume III) ainsi qu'un support numérique.

Toutes les pièces constitutives des offres (enveloppes A, B et C) seront placées dans une grande enveloppe scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres.

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par **des intercalaires de couleur identique.**

16. Attribution

Le Directeur Général de la SIC attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés et jugée conforme au Dossier d'Appel d'Offres.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires resteront engagés par leur offre pendant Quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Additif de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, 20 MARS 2025

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES/CHRONO.

LE DIRECTEUR GENERAL,



Dr. AHMADOU SARDAOUNA



NATIONAL OPEN TENDER NOTICE
N° 009 - /AONO/SIC/CIPM/2025 OF 20 MARS 2025
FOR THE REHABILITATION WORKS OF SIX (06) BUILDINGS AT THE CITE SIC OF DOUALA: KOTTO

PROJECT OWNER: GENERAL MANAGER OF THE SIC
FINANCING: Investment budget SIC
FINANCIAL YEARS 2025 AND FOLLOWING
LINE N° 23 40 00 30

1. Purpose

As part of the continued improvement of the living environment and the strengthening of the security of its tenants, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) intends to issue a call for tenders for the rehabilitation of Six (06) buildings at the SIC housing estate of Kotto/Douala, i.e. One Hundred and Sixteen (116) housing units.

2. Consistency of the works and services

The rehabilitation works for buildings are as follows:

- Preliminary work (installation, additional studies and survey plan);
- Masonry work;
- Carpentry Works;
- Waterproofing and insulation works;
- Plumbing and sanitation works
- Electrical works;
- Painting Works;
- Roofing and ceilings Works;
- Restoration of the wastewater and sewage evacuation network
- Fire safety works.

3. Allotment

The works covered by this Call for Tenders consist of three lots and consist of the rehabilitation of Six (06) buildings at the Cité SIC in Kotto/Douala.

4. Execution Deadline

The deadline for each Lot set by the project owner for carrying out the works covered by this invitation to tender are as follows: **Ten (10) months**

5. Estimated cost

The estimated total cost of the operation following the preliminary studies is **Three hundred and forty two million (342 000 000) CFA Francs all taxes included**, distributed as follows:

6. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is open to companies or groups of companies incorporated under Cameroonian law with proven skills in the field concerned.

7. Financing

The work under this invitation to tender is financed by the SIC budget for the financial years 2025 and following budget line No. 23 40 00 30.

8. Bid bond

Each bidder must include in his administrative documents, **a stamped bid bond with a handwritten note accompanied by the receipt from the Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC) in the amount of six million eight hundred and forty thousand (6,840,000) Francs CFA equivalent to (2%) of the estimated amount** established by a first-rate bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in the Exhibit 12 of the CAD. The period of validity of this bond is thirty (30) days beyond the original date of validity of the tenders tendered. Failure to do so leads to the immediate rejection of the offer

9. Consultation of tender documents

The tender dossier may be consulted during working hours at the SIC Procurement Unit, located at the General Management of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé as soon as this Notice is published.

10. Acquisition of tender documents

The tender dossier can be obtained from the SIC Procurement Unit, located at Head office of the Cameroon Real Estate corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé as soon as this Notice is published, against payment of a non-refundable sum of **One Hundred (100,000) CFA francs** into the CAS/ARMP BICEC account.

11. Submission of tenders

Each offer written in French and/or in English **in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies** marked as such, **plus one (01) copy of the sealed financial offer Witness marked as such intended for the ARMP for safekeeping** will have to arrive in sealed envelopes at the Secretariat of the SIC Contract Unit, located on the ground floor of the building housing the headquarters of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510 de l'avenue de l'indépendance in Yaoundé Tel / Fax: 222 23 01 59/

222 22 51 19 no later than _____ to 1 PM and should wear the mention :

16 AVR 2025

NATIONAL OPEN TENDER NOTICE

N° 009-7-75 /AONO/SIC/CIPM/2025 OF **20 MARS 2025**

FOR THE REHABILITATION WORKS OF SIX (06) BUILDINGS AT THE CITE SIC OF KOTTO/DOUALA

"To be opened only at the opening session".

NOTA BENE: Failure to present the witness financial offer results in the inadmissibility of the bid of the candidate concerned, as soon as the bids are opened by the SIC's Internal Procurement Commission (CIPM/SIC).

12. Admissibility of Bids

Under penalty of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional Officers) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the invitation to tender

They must obligatorily be not older than three (3) months preceding the date of submission of bids or may be established after the signature of the tender notice.

Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance.

13. Opening of Bids

the opening of the bids will be done in one phase.

The opening of the administrative documents and the technical and financial bids will take place **on** _____ **at** **2 p.m local hour**, by the SIC Internal Contract Award Commission in the Conference Room located at the General Management of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly authorized person of their choice.

14. Evaluation criteria

14.1. Eliminary criteria :

- a) Incomplete administrative file (absence of a document) or non-conformity of a document after a period of 48 hours from the opening of tenders for compliance ;
- b) Absence of the stamped bid bond accompanied by the CDEC release
- c) Misrepresentation or falsification of documents;
- d) Omission of a quantified unit price in the price schedule;
- e) Absence of a sub-detail of the essential unit prices;
- f) Presence of financial information in the administrative or technical file;

g) Technical score below **60 yes out of 75**.

14.2- Essential criteria

- A. CCTP **Yes/No** ;
- B. CCAP, **Yes/No** ;
- C. Company management staff **Yes/No** ;
- D. Company's references in the building and public works sector **Yes/No** ;
- E. Company equipment **Yes/No** ;
- F. Technical proposal (Methodology, Planning, Organisation chart) **Yes/No** ;
- G. Financial capacity in an amount equal to or greater than 50% of the estimated amount TTC; **Yes/No**;
- H. Turnover for the last three (03) financial years (2023-2022-2021) **Yes/No** ;
- I. Presentation of the offer **Yes/No**.

Only Tenders with a technical score (NT) of **60 yes or more out of 75** will be considered for financial analysis.

15. Presentation of tenders

The documents making up the tender will be divided into three (03) volumes below, placed in a simple envelope, as such :

- Envelope A containing the administrative documents (Volume I),
- Envelope B containing the technical offer (Volume II),
- Envelope C containing the financial offer (Volume III) as well as digital support.

All the tender documents (envelopes A, B and C) will be placed in a large sealed envelope bearing only the words "Invitation to Tender".

The various parts of each tender will be numbered in the order of the DAO and separated by identically coloured dividers.

16.Award

The Director General of SIC will award the Contract to the bidder whose bid is evaluated as the lowest and is found to be in conformity with the bidding documents.

17. Period of Validity of Tenders

Tenderers remain bound by their tender for ninety (90) days from the deadline set for the submission of tenders.

18.Addendum to the Call for Tenders

The General Manager of SIC reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent amendment to this Notice of Consultation.

19.Further information

Further information may be obtained during working hours from the Programs and Projects Department or from the SIC Contracts Unit, located at the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm,

E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, as soon as this notice is published.

N.B : « For any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number : 1517 ».

Yaoundé, 20 MARS 2025

THE GENERAL MANAGER,

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- DISPLAY ;
- ARCHIVES/CHRONO.



AHMADOU SARDAOUNA